

Santuario
asociación de
propietarios de
Avondale Arizona

**NÚMEROS A
SABER:**

Policia Avondale- No

-Emergencia

- **623-333-7001**

**Enforsamiento
de reglas de la
ciudad de
Avondale**

623-333-2701

- Avondale
reparacion de luz
de calle **623-333-4201**

- Linea directa de graffiti
623-333-2701

Dentro de esta edición:

Grua por la noche y
limites de horarios 2

Nuevos residentes

Preguntas y 2
Respuestas

Equipo 3
principal de la
area de juegos
del parque
reparación

Es hora de matar las MALAS
HIERBAS 3

Cuál es las 3
preguntas sobre
nuestra pared de bloque

Siguiente 4
Fechas de juntas

Noticias de la comunidad del Santuario

NUEVOS PERMISOS DE ESTACIONAMIENTO DE LA CALLE PARA EL VISITANTE

Buenas noticias:

Los nuevos permisos de el estacionamiento de la calle del visitante estarán disponibles para todos los dueños de casa para recoger en un acontecimiento en el parque principal del Santuario el Sabado 17 de Noviembre del 2018, a partir de las 12:00 del mediodía hasta las 3:00pm de la tarde. Requieren que el dueño de casa traiga una identificación con foto que compruebe su direccion , tal como la licencia de conducir válida o una factura de servicios publicos que tenga la dirección de la propiedad en el Santuario. Recuerde, estos 3 permisos son solo para los visitantes de su residencia, no están para el uso del dueño de la casa o de ningun otro residente que viva en esa casa. Los permisos se identifican con información específica de cada casa, cuando se pierde o se los roban, serán substituidos al costo del dueño de la casa. Las excepciones de las reglas del estacionamiento de la calle del Santuario indica estos requisitos para los permisos:

- Un permiso de estacionamiento que fue publicado por la asociación(HOA) se debe poner en el espejo retrovisor del vehículo.

Debe ser utilizado SOLAMENTE por los visitantes.

- **Es válido por NO MÁS DE 72 HORAS**

* Si usted no puede atender a este acontecimiento, usted necesitará tomar medidas con la gerencia de visión para recoger sus permisos en su localidad o por correo certificado a su costo.

Evaluaciones De La Asociación

La junta directiva de el Santuario continua asegurandose que cada dueño de casa sea considerado cuando las discusiones del presupuesto de la asociación se requieren para una revisión anual. Es duro para la junta directiva tomar decisiones para

• aumentar nuestras mensualidades. Este año despues de discusiones serias, la junta directiva voto para aprobar un aumento en nuestra mensualidades de \$60.00 a \$62.00 dolares al mes, eficaz enero de 2019. Previamente, su junta directiva a tratado de prevenir aumentos anuales y aprobo solamente un aumento necesario para asegurar que todas las deudas de la asociación sean cubiertas. Repase por favor sus declaraciones de cobro y entre en contacto con su institución financiera para realizar el cambio de sus cuotas para el 2019.



Enforsamiento de grua por la noche

Un recordatorio amistoso para todos los propietarios tanto nuevos como viejos, hay un enforsamiento de grua por la noche de cualquier

vehículo estacionado entre las horas de 10PM de la noche hasta las 6AM de la mañana cada día.

Los CC&Rs fueron firmados por todos nosotros el día que cerramos en nuestras casas y reglas que acordamos seguir.

La junta directiva debe hacer cumplir todas las reglas del Santuario y utilizar todos los medios disponibles para hacerlo.

Las únicas excepciones al enforsamiento de grua por la noche son las siguientes :

- Un permiso de estacionamiento emitido por la asociación (HOA) debe ser colocado en el espejo retrovisor del vehículo.

Debe ser utilizado solamente por visitantes

- Es valido para no mas de 72 horas

Cada dueño tiene 3 permisos emitidos a ellos. Si no tiene estos permisos, por favor contacte a la gerencia de Visión utilizando el numero de telefono en la parte de atras de este boletín.

Corresponde a los inquilinos obtener estos permisos de el

propietario. La compania de grua se llevara su carro que este estacionado sin ningun permiso. ¡No sea un abusador del permiso de estacionamiento!

Los nuevos permisos estaran disponible hasta Enero de 2019.

No se puede estacionar en la calle entre las 10pm de la noche hasta las 6am de la mañana

Atención Nuevos Residentes

Nuevos residentes: Apenas se movio al Santuario? Esta sección es enteramente para ustedes.

Ponga su basura **DETRÁS** de la cerca.

En algunas juntas varios residentes vienen con preguntas sobre la asociación (HOA) y algunas reglas que acordamos todo seguir cuando compramos nuestros hogares. Aquí están algunas respuestas a las preguntas comunes sobre los últimos meses.

- **Dónde están los CC y Rs, mejor aún qué son?**

No se estacioné en la calle durante la noche

Los CC y Rs son reglas que acordamos todo seguir cuando compramos nuestros hogares. Deben haber sido repasados con usted por su agente y un CD se le debería haber proporcionado en el cierre. Usted puede también repasarlos en línea en wearevision.com

No se estacioné en la grava

- **¿Por qué la grua se llevo me carro? No recibimos**

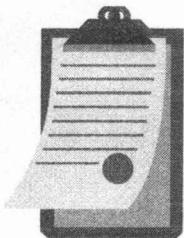
Mantenga su yarda limpia de mala hierba

Si no ha recibido sus permisos, utilice el numero que se encuentra en la ultima página del boletín y llame a la gerencia de Visión. Le asistirán con conseguir sus permisos. Esto es una regla implementada hace varios años. Nota:

¡Los permisos no son para los residentes! Estos permisos son solo para sus visitantes que no permanescan no más de 3 noches o la grua se llevara su carro.

- **Qué son estas cartas de advertencia que recibo en el correo?**

Las cartas de advertencia se emiten si usted no cumple con las reglas enumeradas en el CC y el Rs. Si no se corrige el problema se le emitirán multas con cada carta hasta que el problema sea corregido.



Cuál es el número de lote de mi casa: ¡Sorpresa! Está en su buzón de correo .

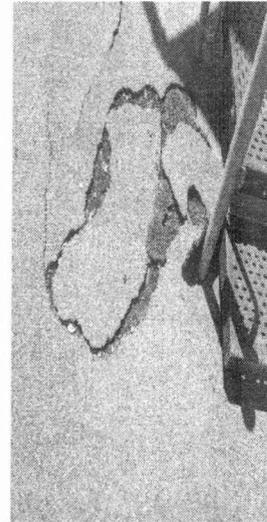
Reemplazo de GRAVA: ¡Su jardin delantero necesita atencion!

Reparaciones de la area de juegos del parque

En nuestra edición del verano mencionamos la destrucción de la area de juegos en el parque principal entre 109 avenida y Whyman. Explicamos que algunos de nuestros adolescentes o adultos de la comunidad desidieron destruir una porcion del suelo de la area de juegos que permite la entrada más fácil para nuestro niños de necesidades especiales para que puedan tener acceso a los juegos. Bueno esto ha sido reparado con nuestros dolares.

En el futuro si usted o su familia ve a alguien tratando de destruir nuestra propiedad en cual quier lugar de la comunidad es su decision hablar o no. Pero, no decir nada destruye el valor de nuestra propiedad y comunidad. Decir algo tiene un resultado positivo.

No mas obtenga cualquier información necesaria que pueda ayudar a la asociación encontrar a los individuos que no respetan la propiedad de otros y despues llame a la policia y tambien a la gerencia de Visión.

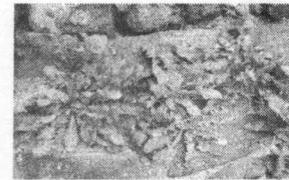


ES TIEMPO PARA MATAR LAS MALAS HIERBAS

La mejor manera de matar malas hierbas es desenterrandolas. Usar cloro o productos químicos para la mala hierba pueden matarlas pero, solamente causa problemas. Los productos químicos se hunden a la tierra, y a los lagos subterráneo, mata los pescados o se filtra al océano, causando problemas más grandes, la mejor manera es desenterrandolas sin usar químicos.

Compre vinagre blanco. Vaya a su tienda local y compre una botella de vinagre básico, típicamente una concentración del 5% de ácido acético. Lo mejor es probablemente comprar un jarrón de un galón si usted tiene solamente algunas malas hierbas. Si usted tiene mucha mala hierba, usted puede necesitar comprar más de un galón, pero un galón cubrirá un área grande. El ácido en el vinagre es lo que mata las mala hierba.

¡Las MALAS HIERBAS están AQUÍ! Limpie su yarda o las multas seguirán.



Numero de no emergencia de la Policía de Avondale

623-333-7001

Llame con cualquier actividad sospechosa

¿Cuáles son las preguntas sobre nuestras paredes de bloque?

Usted pudo haber notado una descoloración blanca o negra en muchas de nuestras paredes del bloque que están en el interior o exterior de la comunidad. Esto es causado por el exceso de riego de sus plantas de su línea de irrigación de su propiedad. Es importante tener en cuenta que cualquier dano causado ya sea visto desde su interior de su propiedad o por la vista exterior de su casa sera la responsabilidad del propietario.

Por favor, tomese el tiempo para ajustar su línea de irrigación que riega sus plantas para que un experto le ayude limpiar y reparar la descoloracion de la pared.

Si usted necesita ayuda con seleccionar el color correcto para sus paredes de bloque, contacte a Dunn Edwards o traiga una muestra de la pared para confirmar la selección de color aprobada por la asociación : para las paredes interiores por ejemplo:

" Practical Tan" DE6115

paredes exteriores por ejemplo

"Cobblestone Path" DE6068

Hay que recordar que los colores se han descolorido con el tiempo durante los últimos años y no pueden parecer exacto.



Tome el tiempo de examinar su sistema de riego de sus plantas. Usted puede estar tirando sentenares de dinero al año

Santuario
asociación de
propietarios
de Avondale Arizona

Gerencia de la comunidad de la visión

Website :
<http://wearevision.com/curr-ent-homeowners>
Teléfono 480-759-4945

Horas de teléfono 9am - 5pm

Oprima el número 5 para después de horas para emergencias

Envíe las deudas de HOA a:
Attn: Sanctuary at Avondale
C/O Vision Mgmt

16625 S Desert Foothills Pkwy
Phoenix, AZ 85048

Estamos en el Web
www.wearevision.com

RECORDATORIO DE LA BASURA Y DE LA BASURA DE BULTO de fin de mes

Tiene problemas con saber cuando la basura puede ser recogida:

La basura en el (contenedor negro) se recoje cada miércoles y es colocado en la banqueta, tan pronto como el Martes por la tarde o por la noche. Regrese su contenedor negro de basura detras de su cerca no mas tarde el Miércoles por la noche.

Viernes es el dia de reciclaje (contenedor azul) coloque su contenedor en la banqueta, tan pronto como el Jueves por la tarde o por la noche. Regrese su contenedor azul de reciclaje detras de su cerca no mas tarde el Viernes por la noche.

Horario restante de días de fiesta del 2018.

Lunes 11/12/18 y jueves 11/22/2018, martes 12/25/2018.

Si el día de fiesta es el Lunes/ la basura del Miércoles se recoge el Jueves. Si el día de fiesta es el jueves, entonces se recoge el Viernes, y si el día de fiesta es el viernes, se recoge el sábado

QUE ES MI ZONA DE LA BASURA DE BULTO de cada fin de Mes

La zona del Santuario es el número 4, y es durante la semana del cuarto lunes de cada mes.

La fechas restante del 2018 es: 26 de noviembre y 24 de diciembre.

Juntas mensuales: Tercer miércoles de cada mes

La asociación (HOA) consiste de una junta directiva de voluntarios que trabajan muy duro para mantener a nuestra comunidad en una condición de la que podamos estar orgullosos.

La parte más importante de cualquier asociación (HOA) es los voluntarios que ayudan a tomar

decisiones financieras cada año.

Una comunidad es solamente tan buena como esas personas involucradas en él.

Tomese el tiempo para asistir a una junta. Seguramente aprendera algo o incluso podra encontrar un tema que le guste.

Los voluntarios son siempre necesarios y los esperamos con su presencia.



Venga a la siguiente junta. Aprenda cómo su asociación trabaja y como usted puede hacer para ayudar a nuestra vecindad seguir siendo mejor cada año.

Fechas de las juntas

Todas las juntas toman lugar en el Centro cívico de Avondale localizado en la Avondale Blvd norte de la Buckeye.

Busque los rotulos que se publican en toda la comunidad.

Todas las juntas regulares son el 3er Miércoles del mes a las 6:30 de la tarde